



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-728/2011-563

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664 10.lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 1.310.001,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m²., namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 159.690,34 kn , na račun stečajnog dužnika TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664 IBAN: HR06 2390001 1100513845 kod HPB d.d.
- b) Preostalim iznosom od 1.150.690,66 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487. koju će provesti stečajna upraviteljica nakon što Fina cjelokupni iznos kupovnine doznači na račun dužnika.

II. Iz iznosa kupovnine od 1.200.001,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: čest. zem. 2944/9 ZU 2813 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 9285 m², namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 148.990,82 kn , na račun stečajnog dužnika TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664 IBAN: HR06 2390001 1100513845 kod HPB d.d.
- b) Preostalim iznosom od 1.051.010,18 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487, koju će provesti stečajna upraviteljica nakon što Fina cjelokupni iznos kupovnine doznači na račun dužnika.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda St-728/2011 od 19. prosinca 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. i II. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koja su bile predmet prodaje proizlazi da su ista opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

Rješenjem o dosudi ovog suda broj 1.St-728/2011 od 4.ožujka 2020. nekretnina stečajnog dužnika TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664 i to: čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m², prodana je za kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.310.001,00 kn.

Kupac i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487, je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio kupovninu u iznosu od 1.310.001,00 kn dana 18.ožujka 2020.

Rješenjem o dosudi ovog suda broj 1.St-728/2011 od 3.travnja 2020. nekretnina stečajnog dužnika TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664 i to: čest. zem. 2944/9 ZU 2813 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 9285 m², prodana je za kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.200.001,00 kn.

Kupac i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487, je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio kupovninu u iznosu od 1.200.001,00 kn dana 11.svibnja 2020.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 15.svibnja 2020. obračunala troškove stečajnog postupka po članku 254 Stečajnog zakona, te navela kako slijedi:

Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj su upisana razlučna prava prodana je sukladno čl. 247 SZ na četvrtoj javnoj dražbi putem FIN-a Split i ista je dosuđena kupcima koji su u cijelosti uplatili kupovine i to:

- a) čest. zem. 4115/9 (kat.čest.3179/1) ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m², za iznos 1.310.001,00 kn
- i
- b) čest. zem. 2944/9 (kat.čest.3211) ZU 2813 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 9285 m², za iznos 1.200.001,00 kn

Na obje navedene nekretnine upisane su višestruke iste hipoteke vjerovnika RH-Ministarstvo financija čije tražbine po tom osnovu višestruko prelaze ostvarene kupovine.

Sukladno čl. 254 SZ stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (upisana u zemljišne knjige), a koji troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši pa se troškovi unovčenja utvrđuju prema stvarnoj visini, st.3.

Predmetne nekretnine prodane su za ukupnu kupovinu od 2.510.002,00 kn od čega nekretnina pod a) čest. zem. 4115/9 za 1.310.001,00 kn te učestvuje u ukupnoj kupovini sa 52,19% ($1.310.001/2.510.002=0,5219$), a nekretnina pod b) čest. zem. 2944/9 za 1.200.001,00 kn te učestvuje u ukupnoj kupovini sa 47,81% ($1.200.001/2.510.002=0,4781$).

Stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5% pa se predlaže odrediti ih prema stvarnoj visini troškova koje možemo podijeliti u dvije grupe i to direktni troškovi i indirektni troškovi i to kako slijedi:

1. Direktni troškovi koji se sastoje od:

- Vještvo za zemljišta	2.500,00 kn
- Vodna naknada	49.204,00 kn
- <u>FINA trošak elektroničke javne dražbe</u>	<u>3.600,00 kn</u>
Ukupno direktni troškovi:	55.304,00 kn

Prema postotnom učešću u ostvarenoj kupovini direktni troškovi terete kupovinu za nekretninu pod a) u iznosu 28.863,16 kn ($55.304 \times 0,5219$), a nekretninu pod b) u iznosu 26.440,84 kn ($55.304 \times 0,4781$).

2. Indirektni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem predmetnih nekretnina ali su nastali radi unovčenja i namiruju se iz kupovine za predmetne nekretnine i to nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi /15 (NN 105/2015) i to kako slijedi:

a. za unovčenje od 1.310.001,00 kn prema čl. 7 Uredbe/15 trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi :

	do 100.000 kn	16%	16.000,00 kn
razlika	od 100.001-300.000	12%	24.000,00 kn
„	od 300.001-500.000	10%	20.000,00 kn
„	od 500.001-1 mil.	8%	40.000,00 kn
„	od 1.mil.1-1.310.001	7%	
	(310.000x0,07)		21.700,00 kn
	Ukupno bruto nagrada		121.700,00 kn
	+ doprin zdravst. na bruto 7,5%		9.127,50 kn
	Ukupni trošak nagrade steč.upravitelja		130.827,50 kn

b. za unovčenje od 1.200.001,00 kn prema čl. 7 Uredbe/15 trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi :

	do 100.000 kn	16%	16.000,00 kn
razlika	od 100.001-300.000	12%	24.000,00 kn
„	od 300.001-500.000	10%	20.000,00 kn
„	od 500.001-1 mil.	8%	40.000,00 kn
„	od 1.mil.1-1.200.001	7%	
	(200.000x0,07)		14.000,00 kn
	Ukupno bruto nagrada		114.000,00 kn
	+ doprin zdravst. na bruto 7,5%		8.550,00 kn
	Ukupni trošak nagrade steč.upravitelja		122.550,00 kn

Rekapitulacija stvarnih troškova unovčenja za nekretninu pod a):

1. Direktni troškovi	28.863,16 kn
2. Indirektni troškovi	<u>130.827,50 kn</u>

Ukupno stvarni troškovi: 159.690,66 kn

Sukladno čl. 254 SZ i prethodno specificiranom obračunu kupovinu za nekretninu pod a) čest.zem. 4115/9 od 1.310.001,00 kn, terete stvarni troškovi unovčenja u iznosu 159.690,66 kn te po njihovom odbitku preostaje iznos od 1.150.310,34 kn za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika RH-Ministarstvo financija.

Rekapitulacija stvarnih troškova unovčenja za nekretninu pod b):

1. Direktni troškovi	26.440,84 kn
2. Indirektni troškovi	<u>122.550,00 kn</u>
Ukupno stvarni troškovi:	148.990,84 kn

Sukladno čl. 254 SZ i prethodno specificiranom obračunu kupovinu za nekretninu pod b) čest.zem. 2944/9 od 1.200.001,00 kn terete stvarni troškovi unovčenja u iznosu 148.990,84 kn te po njihovom odbitku preostaje iznos od 1.051.010,16 kn za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika RH-Ministarstvo financija.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu je u podnesku od 9.lipnja 2020, obavijestio sud o visine tražbine za koju ima razlučno pravo na prodanim nekretninama stečajnog dužnika i to u ukupnom iznosu od 13.959.543,25 kn, od čega tražbina glavnice iznosi 5.314.934,25 kn a obračunate zatezne kamate iznose 8.644.608,84 kn, te troškovi postupka osiguranja iznose 135.447,33 kn. Razlučni vjerovnik, također u predmetnom podnesku nije imao primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja iz podneska od 15.svibnja 2020. u vezi namirenja iz kupovine od 1.310.001,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m² i iz kupovine od 1.200.001,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: čest. zem. 2944/9 ZU 2813 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 9285 m².

Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku ima se izvršiti prema odredbama čl.248 do 254 Stečajnog zakona (NN-71/15-dalje:SZ)) na temelju odredbe čl.441 st.2 SZ-a.

Odredbom članka 248. stavak 1. točka 1. i 2. SZ-a, propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi od iznosa ostvarenog prodajom namiriti: a) troškove unovčenja iz čl.254 ovog zakona i b) namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

U članku 254.st.2 SZ je propisano da troškove unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale troškove stečajne mase.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća kao dokumentiran i obrazložen obračun troškova stečajnog upravitelja po članku 254 SZ iz podneska od 15.svibnja 2020.

U konkretnom slučaju primjenom naprijed navedenih zakonskih odredbi troškove unovčenja nekretnine čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m² obuhvaćaju troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 159.690,66 kn , dok se s preostalim iznosom od 1.150.690,66 kn namiruje tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487.

Nadalje, u konkretnom slučaju primjenom naprijed navedenih zakonskih odredbi troškove unovčenja nekretnine 2944/9 ZU 2813 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 9285 m², obuhvaćaju troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 148.990,82 kn , dok se s preostalim iznosom od 1.051.010,16 kn namiruje tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487.

Slijedom svega naprijed navedenog a temeljem odredbi članka 248 SZ-a , odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 10. lipnja 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici E-oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25
 2. razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5
 3. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
 4. Fina-Regionalni centar Split
- rješenje istaknuti na mrežnoj stranici E-oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17896-b2268**

Kontrolni broj: **0a0e6-1b686-9a6e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.